

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 19 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 93

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 428718/1588 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αργυρούπολης, με χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 300 σε χώρους «Αθλητικών Εγκαταστάσεων» και «Πολιτιστικού Κέντρου Γειτονιάς».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ/ΤΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/1977.
3. Το Π.Δ/γμα 443/2.11.83 (ΦΕΚ 165/Α/83)
4. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 «Περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης»
5. Την εγκύκλιο Λ.7/13.1/17/11.12.72
6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «Περί οργανισμού Υ.Δ.Ε.»
7. Το Ν. 1032/80 «Περι Υ.Χ.Ο.Π.».
8. Το Ν. 1232/82 και 1235/82.
9. Την Υπουργική Απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ. 767/8/83)
10. Τις 138/81 - 57/82 - 111 - 112/83 - 171/83 και 103/84 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αργυρούπολης.
11. Τη 216/85 Γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αργυρούπολης με χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 300 σε χώρους «Αθλητικών Εγκαταστάσεων» με στοιχεία (ΑΒΓΖΔΑ) και «Πολιτιστικό Κέντρο Γειτονιάς» με στοιχεία (ΕΔΖΗΘΕ) όπως φαίνεται και στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 19 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
Α. ΦΟΥΡΑΣ

Ο.Τ. 300

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

4. λεβεντακου αναστασ. συζ. νικου λ. κηφισιας 131 αμπελοκηποι
κουρκουμελης κωστας του ανδρεα αργυρουπολεως 65
νικολοβγιαννης χρηστος " "
κοντης γιωργος
6. ζαχειδα γιωργος του λαζαρ ψαρων 20 ηλιουπολη
10. ζαχαροπουλου ζωη συγγρου 79 αθηνα
13. μπουλουκος βαγγελης του δημητ. πινδου 56

ΑΒΓΔΑ χωρος για αθλητικες εγκαταστασεις
ε = 974.50 μ2

Οροι Δομησεως

Δ[ιατ]α 14.9.60 ΦΕΚ 1335/Δ
11.2.57 " 258/57
ε:300 Συστημα συνεχες
π:10 ΚΕ 50%
Β:14 πρασια 4μ
ΣΔ 100
27.7.78 ΦΕΚ 376/Δ
ΟΔ. 1.60

Ο.Τ. 331

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΟΚΤ. 84
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΟΚΤ. 84

ΓΡ. ΞΗΡΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝ. με 2ο
ΥΠΟΥΡ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΚΕΝ/ΝΟΣ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝ.
ΥΠΟΥΡ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται, ότι το παρόν σχέδιο είναι αυτό που αναρτήθηκε και συνοδεύει την με αριθ. 134/81 ... του δημ. συμβουλίου.
Οι δημ. σύμβουλοι δεν έχουν κανένα ενδιαφέρον συμφέρον από την απόφαση αυτή.
Ο Δήμαρχος

Δημήτριος Κ. Συνεσίδης

Λ. ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ

ΟΔΟΣ ΓΡΑΜΜΟΥ

ΟΔΟΣ ΠΙΝΔΟΥ

ΔΙΓ. ΑΚΡΙΤΑ

Ο.Τ. 301

Ο.Τ. 300

Ο.Τ. 299

25.20 25.20 25.20

Θ Η Ε Δ Ζ Γ Α Β

πολυκατοικια 4

πολιτιστικο κεντρο γειτονιας Ο.Τ. 300 οικοπ. 5 ΕΗΒ(ΕΖΗΘ) = 866 μ2 ισογειο

34.37 34.41 30.37 30.41

πρατηριο βενζινης 6

14.50 14.50

χωρος αθλητικων εγκαταστασεων 12 11 Ο.Τ. 300 οικοπ. 11 και 12 ΕΗΒ(ΑΒΓΔ) = 974.50 μ2

33.60 33.60

οικοπεδο 10

13 ισογειο

14.50 14.50

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΑΡ. 4287/8/1588 ΑΠΟΦΑΣΗ
τροποποιηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αργυρούπολης με χαρακτηρισμό τμημάτος του Ο.Τ. 300 σε χώρους Αθλητικών Εγκαταστάσεων και Πολιτιστικού Κέντρου Γειτονιάς
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 19 Νοεμβρίου 85
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Τ.Υ.Σ.
Α. ΦΟΥΡΑΣ

ΕΡΓΟ	αθλητικων εγκαταστασεων πολιτιστικο κεντρο
τοπογραφικο διαγραμμα	1:500
ΓΡΑΜΜΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ-ΔΙΓ. ΑΚΡΙΤΑ-ΠΙΝΔΟΥ	
ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ	
σχεδιαστηκε τριχακη	συνταχτηκε β. κρητικου
θεωρηθηκε ο δημαρχος	δημ. ευσταθιαδης
ημερ.	αυγουστος 1982

Αριθ. 428713/1583 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αργυρούπολης, με χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 33 σε χώρο «Νηπιαγωγείου».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ/ΤΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

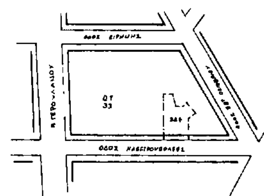
1. Το Ν.Δ/γμα της 17.7/16.8.1923
2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/1977
3. Το Π.Δ/γμα 443/2.11.83 (ΦΕΚ 165/Α/83)
4. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 «Περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης»
5. Την εγκύκλιο Λ.7/13.1/17/11.12.72
6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «Περί οργανισμού Υ.Δ.Ε.»
7. Το Ν. 1232/82 «Περι Υ.Χ.Ο.Π.».
8. Το Ν. 1832/82 και 1235/82.
9. Την Υπουργική Απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ. 767/8/83)
10. Τις 138/81 - 57/82 - 111 - 112/83 - 171/83 και 103/84 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αργυρούπολης.
11. Τη 216/85 Γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αργυρούπολης με χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 33 με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ) σε χώρο «Νηπιαγωγείου» όπως φαίνεται και στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 19 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
Α. ΦΟΥΡΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΕΡΓΟ: ΟΤ 33 ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΣΧΕΔΙΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Αριθ. 9683/5168 (3)

Διόρθωση Ο.Γ. στην οδό Μαυσώλου εντός σχεδίου Κοινότητας Ν. Αλικαρνασσού στο Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διάτάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης».

2) Τις δ/ξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του ΥΠ. Συγκοινωνιών και Δημ. Έργων «όπως τροποποιήθηκε αυτό δια του άρθρου 572/67 Β.Δ.».

3) Τις δ/ξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί Διοικητικής αποκέντρωσης.»

4) Τις δ/ξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα .

5) Την Λ 7/16/11/7.10.70 κοινή απόφασή των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφ/κών υπηρεσιών του ΥΠ. ΔΕ».

6) Την Α 9/1-8/9.8.71 κοινή εγκ. του Πρωθυπουργού Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχών».

7) Τον Α.Ν. 314/68 «περί αρμοδιότητος επι θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεων σχεδίων πόλεων».

8) Τις δ/ξεις του από 18/27 Οκτωβρίου 1925 Π. Δ/τος «περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών υφισταμένων μεταξύ του σχεδίου και του επι του εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου».

9) Το άρθρο γ παρ. Ιγ του από 10 Μαΐου / 27 Ιουν. (ΦΕΚ 98) «περί καταργήσεως της επιτροπής από το άρθρο 3 παρ. 1 του ΠΔ 18. 10.25».

10) Το από 12.9.59 Διάταγμα (ΦΕΚ 144/15.7.59), όπως τροποποιήθηκε και επεκτάθηκε βάσει της αρ. Ε- 42389 11.12.976/31. 12.1976 (ΦΕΚ 436).

11) Την με αρ. 90/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Αλικαρνασσού το οποίο γνωμοδοτεί θετικά για τη διόρθωση της οικοδομικής γραμμής στην οδό Μαυσώλου στο ΟΤ 32, επειδή:

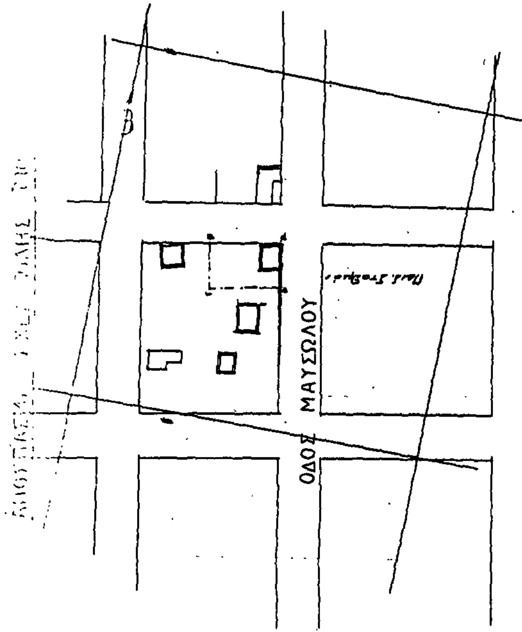
Η οικοδομική γραμμή στην Μαυσώλου στα Ο. τετράγωνα 32 40 έχει διαμορφωθεί όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα υπάρχει δε ασυμφωνία μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου Κοινότητας Ν. Αλικαρνασσού και διαμορφωμένης κατάστασης, αποφασίζουμε:

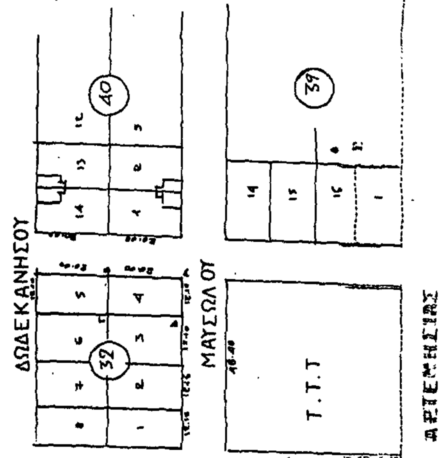
Διορθώνουμε την ασυμφωνία μετατοπίζοντας την οικοδομική γραμμή στην ήδη διαμορφωμένη κατάσταση, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:200.

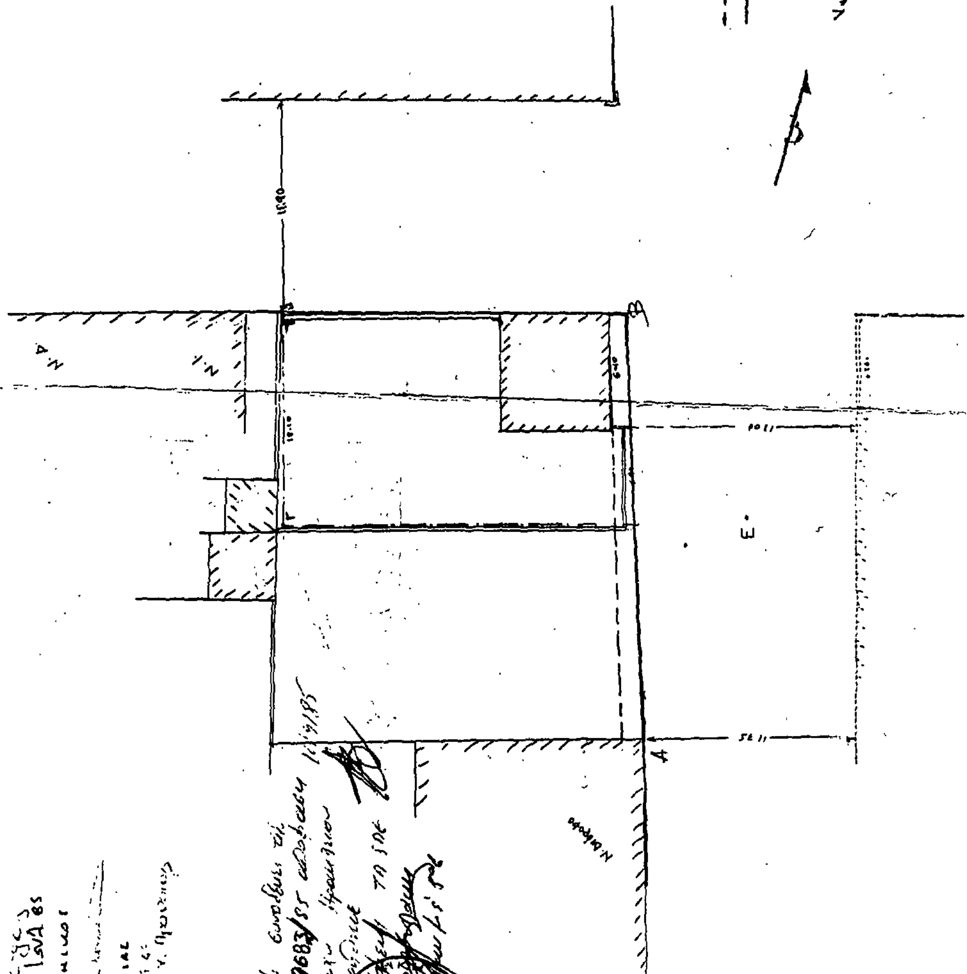
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει.

Ηράκλειο, 31 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΟΛΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ







ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΟΙΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΣΤΗΝ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟ 1:200

Αριθ. 84590/οικ. (4)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Μαχρυχωρίου για δημιουργία σταυλικής εγκαταστάσεως από τους αδ/φούς Τ. και Π. Κιτσούλη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2) Τη γνώμη της Δ/σεως Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. Γ.176033/18.11.85 έγγραφο της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου β) Δ/σεως Δασών Καβάλας.

3) Την υπ' αριθμ. 84519/25.11.1985 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Νομ. Καβάλας.

Επειδή το υπ' αριθμ. 582β τεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση 270μ. από τον επαρχιακό δρόμο Νο 5 (Ν. Καρβάλης - Μαχρυχώρι).

Σκοπός και κατά συνέπεια πληρούνται οι διατάξεις του από 5.5. 1984 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 341Δ/5.6.1984).

Επειδή η ορεινή περιχή της επαρχίας Νέστου κρίνεται σαν ζώνη κατάλληλη για την ανάπτυξη της κτηνοτροφίας στο Νομό, αποφασίζουμε:

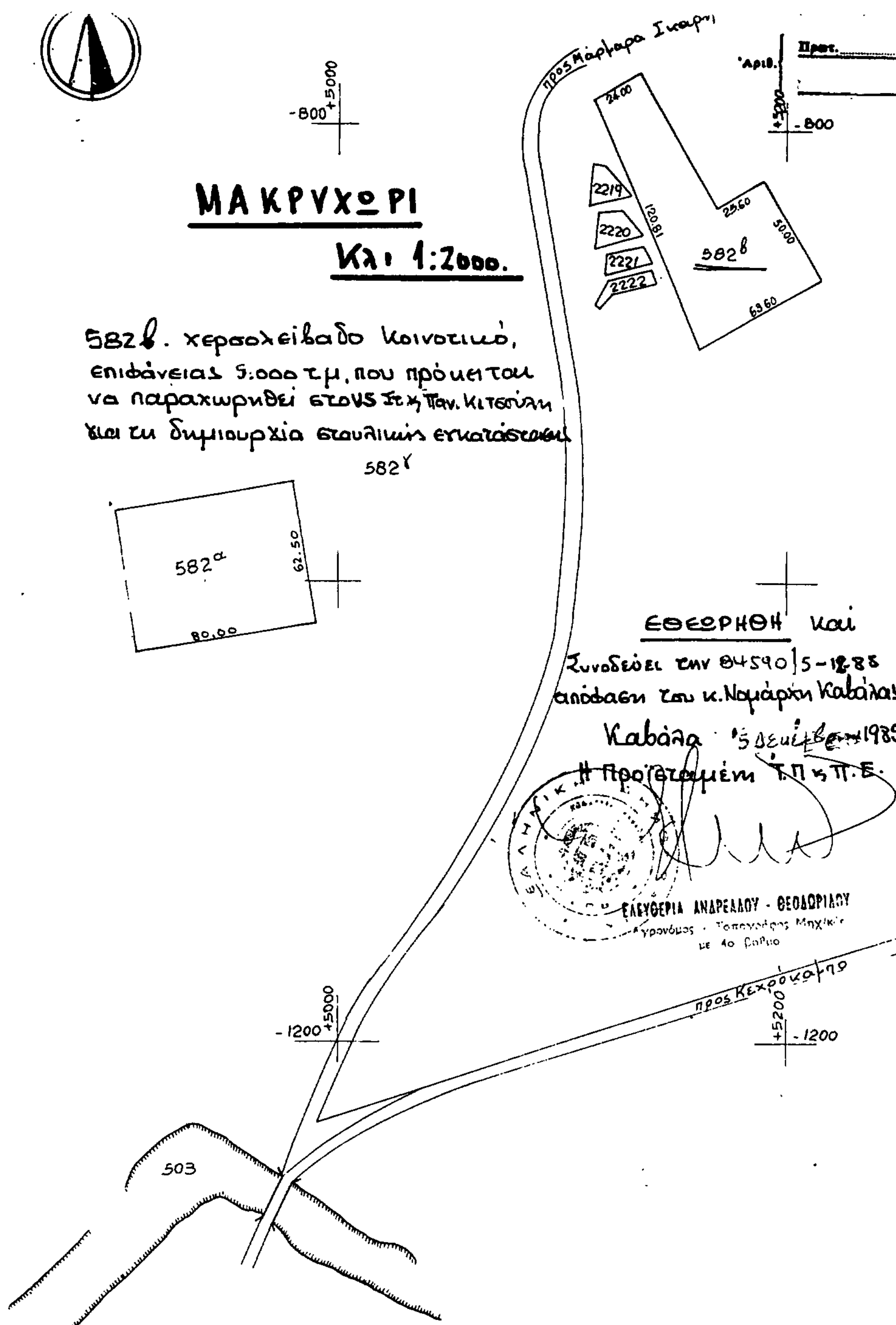
Ότι το υπ' αριθμ. 582β τεμάχιο του αγροκτήματος Μαχρυχωρίου επαρχίας Νέστου με επιφάνεια 5.000 τ.μ. που πρόκειται να παραχωρηθεί στους Στέφανο και Παναγιώτη Κιτσούλη είναι κατάλληλο για δημιουργία σταυλικής εγκατάστασης.

Το υπόψη τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000 που είναι θεωρημένο από την Πρ/νη ΤΠ και ΠΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 5 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



Αριθ. 9556 (5)

Καθορισμός χώρου ανέγερσης Πνευματικού Κέντρου στην Κοινότητα Στουρναρέϊκων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228Α/1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών», όπως τούτο τροποποιημένο ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 9 αυτού.

2. Τις διατάξεις του 314/1968 Α.Ν. (ΦΕΚ 47Α/1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1970 (ΦΕΚ 220 Α΄/1971) όπως επίσης και τις διατάξεις του Π.Δ. 443/1983 Π.Δ. (ΦΕΚ 165 Α/17.11.83) «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες, έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

3. Τις διατάξεις του αρθ. 1 του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε και συμληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

4. Το άρθρο 29 του Ν. Δ/τος από 17.7.1923, όπως τροποποιούμενο ισχύει σήμερα.

5. Επίσης:

α) Την με αριθ. 30/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Στουρναρέϊκων.

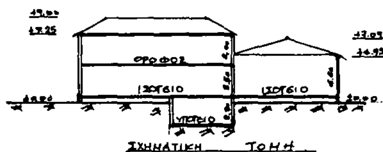
β) Την αρ. πρακτ. 18/30.7.85/θέμα 20 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Τρικάλων και επειδή όπως αναφέρεται και στην 30/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Στουρναρέϊκων, η Κοινότητα στερείται εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο οποίο να προβλέπεται χώρος γιά ανέγερση πνευματικού Κέντρου, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε σαν χώρο για ανέγερση Πνευματικού Κέντρου, το οικόπεδο που φαίνεται με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Α, στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την ΤΥΔΚ Τρικάλων, συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 18 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΡΙΖΟΣ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: (53,20×16,50+6,90×6,30+8,55×2,50+10,70×2,80+12,40×5,00+19,40×3,80+21,00×8,20+27,00×7,80)/2 = 787,66 m²

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Το οικόπεδο υφίσταται με τις διαστάσεις που φαίνονται προ του Π.Δ. 3-8-81 και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο – (ελάχ. εμβ.: κατά κανόνα 2.000 μ² – κατά παρέκκλ. 300 μ²)

ΕΠΙΤΡ. ΣΤ. ΔΟΜ.: Π.Κ.=60% Σ.Δ. 0,8 για ειδικά ιδρύματα. – όροφοι 2 Πρασιά 4,00 μ.

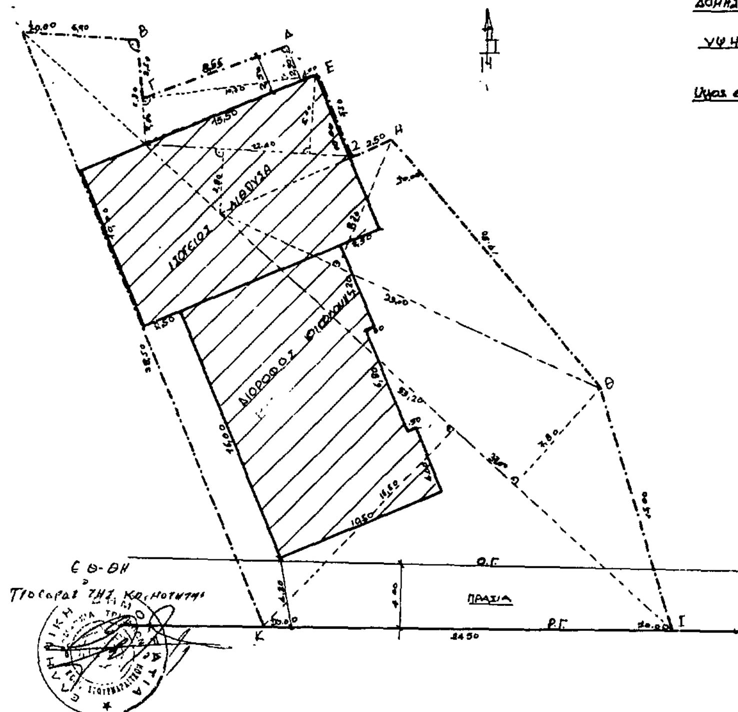
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Κάλυψη: 15.50×10.00+16.00×10.50–0.60×6.80 = 318.60 m² < 60%×787.68 = 472.61 m² επιτ.

ΔΟΜΗΣΗ: ΙΣΟΓΕΙΟ: 15.50×10.00+16.00×10.00 = 315.00 m²
ΟΡΟΦΟΣ: 16.00×10.50–1.00×6.80 = 161.20 m²
} 476.20 m² > 400 m² επιτ.

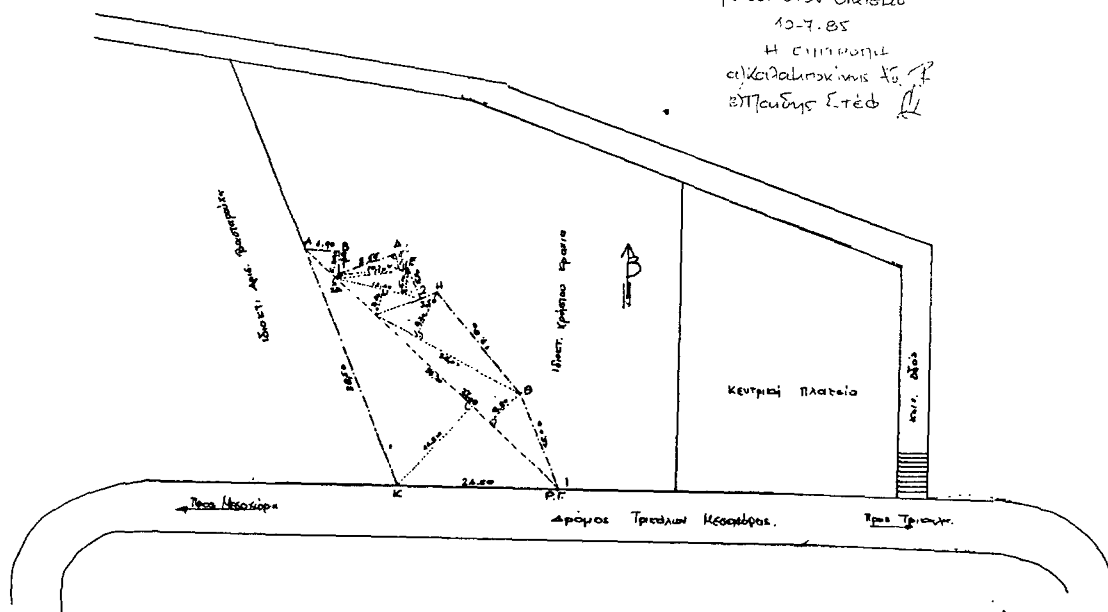
ΥΨΗ: Ισόγειος: αίθουσα. καθαρό 4.50 > 3.00 επ.
Ισόγειο: κατάστ.: –"– 3,50 > 3,00 επ.
όροφος: –"– –"– 3,00 > 2.70 επ.

Ύψος οικοδομής: α) αίθουσας: 4.95 < 7.50 επ.
β) καταστημ.: 7.25 < 7.50 επ.



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΤΟΥΡΝΑΡΕΪΚΩΝ	
ΕΡΓΟ : ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	
ΘΕΣΗ : ΣΤΟΥΡΝΑΡΕΪΚΑ	
1) ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ 2) » ΤΟΠΟΓΡ.	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α2
ΚΛ. 1:200	ΙΟΥΝΙΟΣ 1985
ΕΘΕΩΡΗΘΗ Ο προϊστάμενος Γ. ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.	10/7/85 Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ-ΓΟΥΛΑ ΕΛΕΝΗ ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧ. Τ.Υ.Δ.Κ.

Το οικόπεδο είναι μέσα στον οικισμό
10-7-85
Η επιτροπή



Ελέγχθηκε θεωρήθηκε
ως προς τους όρους δόμησης
Τρίκαλα 12-7-85
Η Προϊσταμένη ΤΠΗΕ
Φρκετουλα
Τοπ Μηχ με 4ο β